



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 28 del 1/3/2021

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2021-2023.

L'anno duemilaventuno il giorno primo mese di marzo alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la Giunta, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del dott. Nicola Parisi – Sindaco - nelle persone dei Sigg. :

			presenti assenti		
1	Nicola	PARISI	SINDACO	X	
2	Maria	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
3	Francesco	FARAO	ASSESSORE	X	
4	Domenico	SENATORE	ASSESSORE	X	
5	Katia	TRIMARCO	ASSESSORE	X	
Totale				5	

Partecipa il Segretario Comunale, dott.ssa Margherita Torraca

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che un fondamentale assetto sul quale l'Ente è chiamato a fornire adeguate risposte è costituito dalla valorizzazione dei beni patrimoniali comunali e che tale ambito di azione costituisce precipua finalità per gli Enti Locali quale momento di concreta applicazione e implementazione dei principi generali di efficienza, efficacia ed economicità cui deve essere ispirata l'attività amministrativa;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008 (convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008), nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'organo di governo, provvede a individuare, per il tramite di apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al Bilancio di Previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consiliare;

Rimarcato che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *"l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni (NB: Con sentenza in data 30.12.2009 n. 340 la Corte Costituzionale ha dichiarato la parziale illegittimità dell'art. 58 del d.l. 112/2008 con riferimento a tale ultimo periodo);*

Significato che: ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58, *gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto; ed ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;*

Dato atto che l'Ufficio Tecnico del Comune, per l'esercizio finanziario 2021, ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di immediata valorizzazione o alienazione, approvato con delibera di Consiglio n. 18 del 29.10.2020 per il triennio 2020 - 2022;

Dato atto altresì che per effetto del richiamato art 58 commi 3, 4 e 5 della legge 133/2008:

- L'elenco allegato alla presente deliberazione, sarà pubblicato mediante affissione all'albo pretorio e inserimento sul sito web istituzionale, producendo effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni e producendo gli effetti previsti all'art. 2644 del C.C., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- Gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione e voltura.
- Contro l'iscrizione dei beni nell'elenco di cui all'allegato è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge.

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione degli stessi, assicurando opportuni criteri di trasparenza e le adeguate forme di pubblicità previste dalla Legge e dal Regolamento di Gestione del Patrimonio Comunale.

Considerato che il suddetto piano costituisce allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione e che ciascun Ente, con delibera dell'organo di governo, individua i singoli beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Ravvisata la necessità di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni per il triennio 2021/2023 di cui all'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con la Legge n. 133 del 06.08.2008;

Visto il D.lgs.vo 267/2000;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile, espresse dai rispettivi responsabili, ai sensi dell'art. 49 del D.L.gs 267/2000;

ALL'UNANIMITÀ dei voti resi nelle forme di legge dai convenuti;

DELIBERA

- 1) la premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) **Di approvare** l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, inserite nella Bozza di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023 di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008, come da allegato "A" alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) **Di dare atto che:**
 - il suddetto Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari potrà essere integrato e modificato con successivo atto;
 - il Piano costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione EF 2021 e pluriennale 2021-2023
 - il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni verrà pubblicato, ai sensi di legge, all'Albo Pretorio dell'Ente per sessanta giorni naturali e consecutivi;
 - contro l'iscrizione dei beni in elenco è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- 4) **Di dare atto altresì** che il presente Piano costituirà allegato ai documenti di programmazione 2021/2023 per la successiva definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Con separata ed unanime votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267-2000, in quanto propedeutico all'imminente approvazione del Bilancio di previsione 2021.



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 840211 – BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

OGGETTO:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023

Il sottoscritto ing. Alfonso AMATO Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Buccino, nominato con Decreto Sindacale prot. n. 2781 del 4 maggio 2020, in relazione al Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023

Visti gli atti di ufficio

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.04.2018 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2018-2020;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 23.04.2019 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2019-2021;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 29.10.2020 di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari periodo 2020-2022;

Dato atto che non ci sono state variazioni rispetto a quanto deliberato dal CC in data 23.04.2019 ed in particolare, relativamente all'allegato A contenente l'elenco degli immobili da alienare/valorizzare

ATTESTA

Che il Piano di Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2020-2022 è invariato rispetto a quello indicato come "Allegato A" alla delibera di C.C. n. 7/2019, pedissequamente riportato nell'omonimo documento unito alla presente.

Buccino, 1 marzo 2021



Il Responsabile dell'AREA TECNICA
Ing. Alfonso AMATO

ELENCO IMMOBILI ASSOGGETTATI A VALORIZZAZIONE E/O ALIENAZIONE TRIENNIO 2021-2023

N. Immobile	fog	Part.	Destinazione	indirizzo	piano	Mq (circa)	Valore (euro)
IMMOBILE 1	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	52	30.000,00
IMMOBILE 2	22	545	Abitazione+depos.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	114	56.500,00
IMMOBILE 3	22	545	Abitazione+depos. +magazz.	Via P. Bosco, 33 (pal. Merlin)	1	117	58.000,00
IMMOBILE 4	22	545 469/3 469/2	Abitazione+ 2 locali depos.+magazz.	Via Scalelle, 8	T/2/3	114	56.500,00
IMMOBILE 5	22	252/1	Abitazione+depos.	Via Quintino Di Vona	1	125	62.000,00
IMMOBILE 6	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egitto, 133	1	105	54.500,00
IMMOBILE 7	22	376 378	Abitazione+depos.	Via Egitto, 133	2	100	53.000,00
IMMOBILE 8	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	100	54.000,00
IMMOBILE 9	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	65	35.000,00
IMMOBILE 10	22	431/3p	Abitazione	Via Quintino Di Vona	T/1	54	29.000,00
							€ 488.500,00





Il Presidente

Dott. Nicola Parisi

F.to come originale

Il Segretario

Dott.ssa Margherita Torraca

F.to come originale

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

O Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/00

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata:

Affissa all'Albo Pretorio il - 9 MAR, 2021 registrata al n. _____ per prescritta

Pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino li - 9 MAR, 2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio
F.to Sig. Sabato A. Trimarco



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione:

() è stata dichiarata immediatamente esecutiva

() è divenuta esecutiva per decorrenza termini

Buccino li - 9 MAR, 2021



Il Segretario Comunale

f.to Dott.ssa Margherita Torraca

Trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari (art. 125 D. Lgs. n. 267/2000)

Buccino li - 9 MAR, 2021



Per copia conforme all'originale
Il Segretario Comunale

Dott.ssa Margherita Torraca